

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 04/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 15 tháng 10 năm 2024



Thông báo
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2024/QĐST-DS ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 402/2024/69 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San, địa chỉ: Số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15, diện tích: 416.9m², trong đó 60 m² đất ở, 356.9 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 655376 ngày 15/2/2023 cho ông Trương Cảnh và bà Võ Thị Mỹ Lệ, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu ngày 20/4/2023.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 15, diện tích: 415.6m², trong đó 60 m² đất ở, 355.6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 753136 ngày 18/01/2023 cho ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 15, diện tích: 424.6m², trong đó 60 m² đất ở, 364.6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 753135 ngày 18/01/2023 cho ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2024/HĐ-DVĐG ngày 11/10/2024 được ký giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 65/TBĐG-ĐL ngày 14/10/2024 của Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thông báo cho các đương sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

1.1. Giá khởi điểm tài sản 1 là: 237.461.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

1.2. Giá khởi điểm tài sản 2 là: 27.765.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

1.3. Giá khởi điểm tài sản 3 là: 293.482.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).

1.4. Bước giá tài sản 1 là: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

1.5. Bước giá tài sản 2 là: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

1.6. Bước giá tài sản 3 là: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 108, 106, 105, tờ bản đồ số 15, địa chỉ xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tài sản 1: là 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2 là 200.000 đ/bộ; Tài sản 3 là 200.000 đ/bộ.

4.2. Tiền đặt trước tài sản 1 là : **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

4.3. Tiền đặt trước tài sản 2 là : **60.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

4.4. Tiền đặt trước tài sản 3 là : **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính) vào ngày 05/11/2024 theo số tài khoản 111002925641 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mở tại Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788, hoặc liên hệ theo số điện thoại: 0914.36.55.36 (Gặp Chấp hành viên Trương Ngọc Chung) để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/11/2024.

6.2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết’.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước ngày **06/11/2024**.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M’gar thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*Gửi kèm: Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 65/TBĐG-ĐL ngày 14/10/2024 của Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh,

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Cư M’gar;
- UBND xã Ea Tar (nơi có tài sản);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Chung